

JR TOBATA station.
6 min.



戸 畑 謳 歌

ACCESS

戸畑を舞台に新たな物語が始まる。

駅近の立地を拠点に、行きたい場所へいつでもアクティブにアクセス。
お仕事やレジャーなど様々なシーンで駅近ライフを謳歌できます。

JR戸畑駅
徒歩 **6分**
(約430m)

JR小倉駅
徒歩 **約5分**
(徒歩約1.0km)

JR博多駅
徒歩 **約43分**
(徒歩約3.9km)

ROOM PLAN

ゆとりがある広々設計の2~4LDK、全8タイプの間取りをご用意。

EQUIPMENT

住まう方の豊かな日常を叶える
先進・高品質な設備・仕様

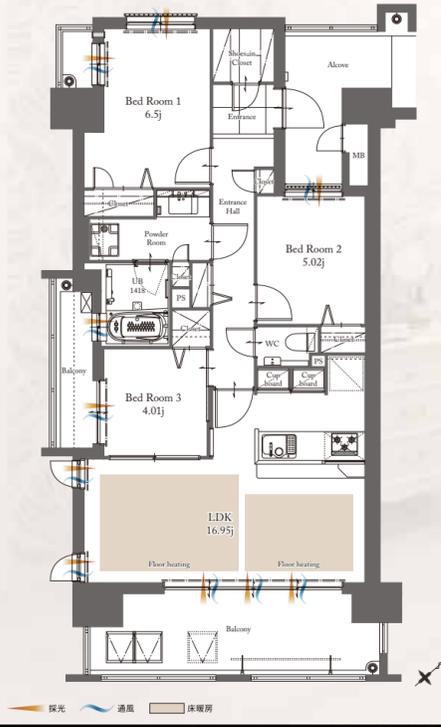
その他の設備については
こちらをチェック！

その他の間取りは
こちらをチェック！

A type 3LDK 角住戸

住居専有面積(2~12階)
75.69㎡(22.89坪)
アルコーブ面積 / 6.85㎡(2.07坪)
バルコニー面積 / 17.62㎡(5.33坪)
総面積 / 100.16㎡(30.29坪)

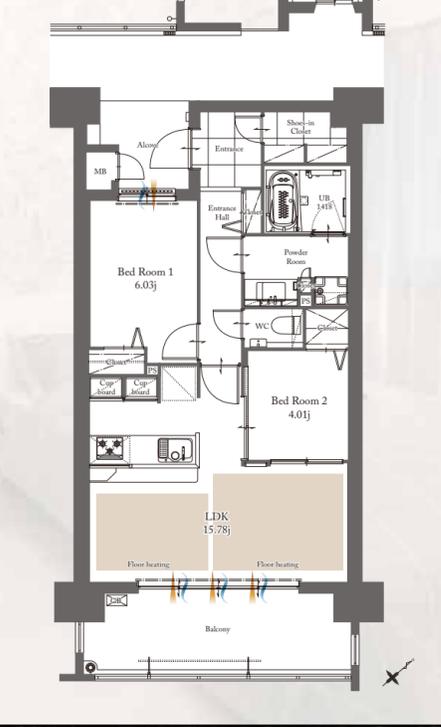
角住戸の明るさと住空間がほどよく活かされたレイアウトです。個々のパーソナルスペースに配慮した家族の時間に寄り添い合えるタイプです。



D type 2LDK コンパクトタイプ

住居専有面積
62.99㎡(19.05坪)
アルコーブ面積 / 4.35㎡(1.31坪)
バルコニー面積 / 11.84㎡(3.58坪)
総面積 / 79.18㎡(23.95坪)

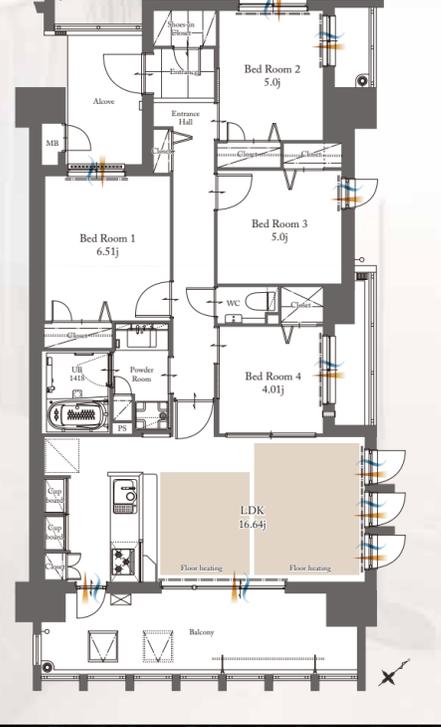
柔軟な使い分けを可能にした、シンプルな暮らしの理想形を実現。玄関に大きなシューズインクロークを設置し、おしゃれやアウトドアも楽しめます。



E type 4LDK 角住戸

住居専有面積
84.33㎡(25.50坪)
アルコーブ面積 / 6.14㎡(1.85坪)
バルコニー面積 / 18.65㎡(5.64坪)
総面積 / 109.12㎡(33.00坪)

自由があふれる大空間の4LDKタイプ。東南の向きに位置する快適な角住戸。角部屋ならではのバルコニーや窓のある開放感に光あふれる居住空間を演出してくれます。



1 カップボードが全戸に標準装備

2 2,400mm幅の広々キッチン

3 家事が楽になるおそうじ浴槽を採用

4 1,200mm幅の三面鏡付洗面台

5 タンクレストイレ(手洗いカウンター付)

6 天井高2.6mの圧倒的な開放感

7 ベビーカーなども置けるシューズインクローク

8 リビング・ダイニングに床暖房を採用

洗淨時間 **7分** (標準コース)

エコバス割 **7%割引** (ガス代)



マンションギャラリーのご案内

若戸渡船 戸畑渡場 大橋公園

グランドキャッスル戸畑 STA. マンションギャラリー

JR戸畑駅

イオン戸畑

グランドキャッスル戸畑 STA. 建設地

浅生

カーナビ住所 戸畑区北鳥旗町10-18 渡船場まえ

完全予約制 | グランドキャッスル戸畑 STA. マンションギャラリー

093-232-0662

ネットで簡単予約 OK!

東宝住宅 GC戸畑 検索

https://gc-tobata.jp/

ご予約は右記QRコードから!

物件概要 ●名称/グランドキャッスル戸畑 STA. ●所在地/北九州市戸畑区中本町31番(地名地番) ●交通/JR戸畑駅まで徒歩6分(約430m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90%(80%+角地緩和10%) ●容積率/400% ●敷地面積/12,190㎡ ●建築面積/662.24㎡ ●延床面積/6,511.61㎡ ●構造/鉄骨/鉄骨コンクリート造 ●地上14階建 ●建築費(税別) ●総戸数/63戸 ●販売戸数/63戸 ●間取り/2LDK 3LDK 4LDK ●専有面積/62.99㎡~97.21㎡(PS面積含む) ●バルコニー面積/11.84㎡~19.69㎡ ●ルーフ/バルコニー面積/22.35㎡~22.76㎡ ●販売価格/3,130万円~6,430万円(消費税別) ●最多販売価格帯/3,900万円台(7戸) ●管理費(月額)/7,400円~11,400円 ●修繕積立金(月額)/5,400円~8,300円 ●修繕積立金(一括)/216,000円~332,000円 ●駐車場台数/総台数63台・屋内分譲駐車場4台・屋内小型駐車場10,000円・屋外駐車場12,000円・タワーパーキングMR7,500円・タワーパーキングHR11,000円 ●分譲駐車場(一括)/450万円~490万円(消費税別) ●分譲駐車場管理費(月額)/900円~1,000円 ●分譲駐車場積立金(月額)/700円~800円 ●分譲駐車場積立金(一括)/28,000円~32,000円 ●ルーフ/バルコニー使用料(月額)/450円~460円 ●バイク置き場/2台 ●バイク置き場使用料(月額)/500円/1,000円 ●駐輪場/63台 ●分譲後の権利形態/敷地は建物専有面積割合による共有 建物区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ委託 ●エレベーター/13人乗1台 ●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/堀屋建設株式会社 ●管理会社/株式会社ハウスコム ●竣工予定/令和7年5月末 ●入居予定/令和7年8月上旬 ●広告有効期限/令和7年7月末日

環境と調和する 価値ある住空間の創造

東宝住宅株式会社